

### C1 38.33坪裝潢費用

資料來源：王淑姿

項目	價格(萬元)
木作工程	70
油漆與表面塗裝工程	15
機電工程	5.2
燈具工程	7.5
家具工程	18.5
清潔工程	1.6
窗簾工程	4.2
壁紙工程	8
冷氣工程	18
總計	148

#### 家具配置圖



#### 王淑姿小檔案

現職 伏見設計事業有限公司設計師

風格 輕美式風格

接案價格 工程費用不定  
(設計費每坪4500元)

聯絡方式 (03)341-3100

0972-125-121

資料來源：王淑姿



▲次臥規劃臥榻，可當作客房使用，且在書桌上規劃層板，增加收納空間。



▲王淑姿規劃拉門式置物櫃，與兩層層板，增加物品擺放空間。



▲主臥空間寬敞，且規劃臥榻空間，可當作閱讀區。



▲主臥與浴室間多規劃隱形推拉門，可將浴室藏在門後。



▲客廳主色調為白色，電視牆規劃壁爐造型，凸顯美式簡約風格。

黃競鋒攝



▲王淑姿設置活動式餐桌，方便收納，餐廳使用空間相當彈性。



### 美活市

單價 每坪17.5萬元

坪數 28~49坪

戶數 243戶 類型 大樓

公設比 31%

樓層 地上13樓、地下3樓

停車位售價

平面車位105~125萬元

付款方式

自備20%、房貸80%

方位 坐西北朝東南

GPS座標

經度：121° 12' 34"

緯度：24° 55' 7.9"

洽詢電話 (03)439-8111



註：房屋價格為主建物、附屬建物及公設部分合計後的平均單價  
資料來源：新理想廣告

# 美活市

# 黑白調和 簡約穩重

【郭寶勳／桃園報導】位在桃園縣平鎮市南勢重劃區的新建案「美活市」，由寶佳機構旗下和峻建設投資興建，規劃243戶，38.33坪實品屋打造美式風格，色調以米白色為主，線條簡單俐落；29.71坪實品屋走現代簡約風，設計師透過黑白褐色混搭色調，增加空間層次感。

### C3a 29.71坪裝潢費用

資料來源：陳章志

項目	價格(萬元)
木作工程	45
油漆工程	9
家具工程	10
燈飾工程	5
窗簾、壁紙工程	6.9
清潔工程	1.5
石材工程	6.2
玻璃工程	2.5
水電工程	4.6
冷氣工程	12
五金工程	1
總計	103.7

#### 家具配置圖

該 38.33坪實品屋採美式簡約風格，伏見設計事業有限公司設計師王淑姿大量使用白色元素，使空間呈現明亮舒適感，如玄關處就設計整面白色的置鞋櫃、收納櫃與多層櫃，增加收納空間，而電視牆地則設計壁爐形式，壁紙挑選大地色系，呼應上藕紫色系的沙發，整體空間呈現穩重清新感覺。

#### 隱藏門片 空間簡潔

為了減省空間使用，相當注重收納功能的王淑姿，也將此功能運用在餐桌上，使6人餐桌可以輕易縮小成4人餐桌，減少空間佔用。不僅如此，她還將主臥多規劃臥榻空間，可當作閱讀區，臥榻底下特地設計書櫃

與收納櫃，方便擺放書籍，並在牆上裝置小型書燈，讓主人可以在此區閱讀書籍。另外，為了區隔主臥和浴室空間，設計一扇拉門，將浴室隱藏於門後，增加空間簡潔感。

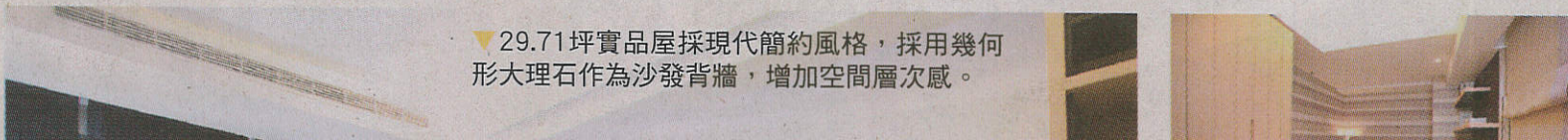
次臥主要設計為小孩房與客房，壁紙挑選湖水綠色調，加上直條紋造型，增添空間活潑感，設計通舖式床榻，可當作客房使用，而書桌規劃L型，增加書桌使用空間，另外，在展示櫃層板中安裝檯燈，可減省空間使用。

#### 多層層板 增加收納

29.71坪實品屋以現代簡約風格為主，色調以黑色為主，凸顯空間穩重與層次感。伏見設計事業有限公司設計師陳章志指出，

玄關部分用木板製成3扇拉門櫃，增加收納空間，並在靠近門口處增加茶鏡作為修飾，也可當作穿衣鏡。客廳電視牆用大理石製成，連接廚房、主臥與側臥的隱藏門，拼貼成整面幾何圖型，增加空間整體一致性，且有放大空間視覺感。餐廳規劃多層層板，不僅可增加收納功能，且背牆以灰鏡材質，可作為延伸效果，讓空間視覺無壓迫感。

主臥與次臥規劃空間有限，因此設計多層層板，可增加物品擺放空間，且在展示櫃層板中安裝檯燈，節省空間使用。而次臥部分則規劃臥榻，並在床的左側設計收納櫃與書櫃，增加收納空間，而書桌特別規劃橫推式化妝鏡，若無使用鏡面，可推入層板的凹槽中，方便收納使用。



▼29.71坪實品屋採現代簡約風格，採用幾何形大理石作為沙發背牆，增加空間層次感。



### 王淑姿小檔案

現職 伏見設計事業有限公司設計師  
 風格 輕美式風格  
 接案價格 工程費用不定  
 (設計費每坪4500元)  
 聯絡方式 (03)341-3100  
 0972-125-121  
 資料來源：王淑姿



▲客廳主色調為白色，電視牆規劃壁爐造型，凸顯美式簡約風格。  
 黃競鋒攝



桌，方便收納，餐廳使用空間相當彈性。

### 美活市

單價 每坪17.5萬元  
 坪數 28~49坪  
 戶數 243戶 類型 大樓  
 公設比 31%  
 樓層 地上13樓、地下3樓  
 停車位售價  
 平面車位105~125萬元  
 付款方式  
 自備20%、房貸80%  
 方位 坐西北朝東南  
 GPS座標  
 經度：121° 12' 34"  
 緯度：24° 55' 7.9"  
 洽詢電話 (03)439-8111



註：房屋價格為主建物、附屬建物及公設部分合計後的平均單價  
 資料來源：新理想廣告

# 美活市

# 黑白調和 簡約穩重

【郭寶勳／桃園報導】位在桃園縣平鎮市南勢重劃區的新建案「美活市」，由實佳機構旗下和峻建設投資興建，規劃243戶，38.33坪實品屋打造美式風格，色調以米白色為主，線條簡單俐落；29.71坪實品屋走現代簡約風，設計師透過黑白褐色混搭色調，增加空間層次感。

### C3a 29.71坪裝潢費用

資料來源：陳章志

項目	價格(萬元)
木作工程	45
油漆工程	9
家具工程	10
燈飾工程	5
窗簾、壁紙工程	6.9
清潔工程	1.5
石材工程	6.2
玻璃工程	2.5
水電工程	4.6
冷氣工程	12
五金工程	1
總計	103.7

### 家具配置圖



### 陳章志小檔案

現職 伏見設計事業有限公司設計師  
 風格 現代北歐風格  
 接案價格 工程費用每坪3萬元起  
 (設計費每坪4500元)  
 聯絡方式 (03)341-3100  
 0983-551-009  
 資料來源：陳章志



**該** 38.33坪實品屋採美式簡約風格，伏見設計事業有限公司設計師王淑姿大量使用白色元素，使空間呈現明亮舒適感，如玄關處就設計整面白色的置鞋櫃、收納櫃與多層櫃，增加收納空間，而電視牆她則設計壁爐形式，壁紙挑選大地色系，呼應上藕紫色系的沙發，整體空間呈現穩重清新感覺。

### 隱藏門片 空間簡潔

為了減省空間使用，相當注重收納功能的王淑姿，也將此功能運用在餐桌上，使6人餐桌可以輕易縮小成4人餐桌，減少空間佔用。不僅如此，她還將主臥多規劃臥榻空間，可當作閱讀區，臥榻底下特地設計書櫃

與收納櫃，方便擺放書籍，並在牆上裝置小型書燈，讓主人可以在此區閱讀書籍。另外，為了區隔主臥和浴室空間，設計一扇拉門，將浴室隱藏於門後，增加空間簡潔感。

次臥主要設計為小孩房與客房，壁紙挑選湖水綠色調，加上直條紋造型，增添空間活潑感，設計通舖式床榻，可當作客房使用，而書桌規劃L型，增加書桌使用空間，另外，在展示櫃層板中安裝檯燈，可減省空間使用。

### 多層層板 增加收納

29.71坪實品屋以現代簡約風格為主，色調以黑色為主，凸顯空間穩重與層次感。伏見設計事業有限公司設計師陳章志指出，

玄關部分用木板製成3扇拉門櫃，增加收納空間，並在靠近門口處增加茶鏡作為修飾，也可當作穿衣鏡。客廳電視牆用大理石製成，連接廚房、主臥與側臥的隱藏門，拼貼成整面幾何圖型，增加空間整體一致性，且有放大空間視覺感。餐廳規劃多層層板，不僅可增加收納功能，且背牆以灰鏡材質，可作為延伸效果，讓空間視覺無壓迫感。

主臥與次臥規劃空間有限，因此設計多層層板，可增加物品擺放空間，且在展示櫃層板中安裝檯燈，節省空間使用。而次臥部分則規劃臥榻，並在床的左側設計收納櫃與書櫃，增加收納空間，而書桌特別規劃橫推式化妝鏡，若無使用鏡面，可推入層板的凹槽中，方便收納使用。



▼29.71坪實品屋採現代簡約風格，採用幾何形大理石作為沙發背牆，增加空間層次感。



▲臥榻旁規劃收納櫃與書櫃，主人可在床上閱讀書籍。



▲次臥的化妝鏡採橫推設計，不用鏡面時可收入牆內。



▲餐廳規劃多層層板，擺放可移動式餐椅。



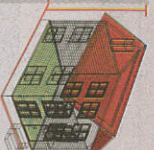
▲規劃三扇的拉門櫃，增加物品擺放空間。



▲電視牆以大理石拼貼而成，連結廚房、次臥的房門，採黑白幾何圖型，展現空間層次。



▲沙發備牆以褐色為主，添加主臥穩重感，且在書桌設計多層層板，增加物品收納空間。

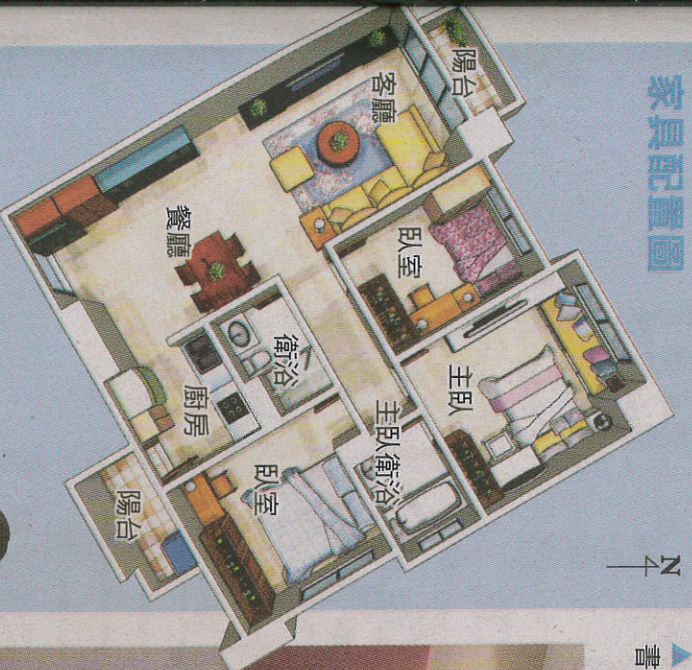


### C1 38.33坪裝潢費用

資料來源：王淑姿

項目	價格(萬元)
木作工程	70
油漆與表面塗裝工程	15
機電工程	5.2
燈具工程	7.5
家具工程	18.5
清潔工程	1.6
窗簾工程	4.2
壁紙工程	8
冷氣工程	18
總計	148

### 家具配置圖



**王淑姿小檔案**  
 現職 伏見設計事業有限公司設計師  
 風格 輕美式風格  
 接案價格 工程費用不定  
 (設計費每坪4500元)  
 聯絡方式 (03)341-3100  
 0972-125-121  
 資料來源：王淑姿



▲次臥規劃臥榻，可當作客房使用，且在書桌上規劃層板，增加收納空間。



▲王淑姿規劃拉門式置物櫃，與兩層層板，增加物品擺放空間。



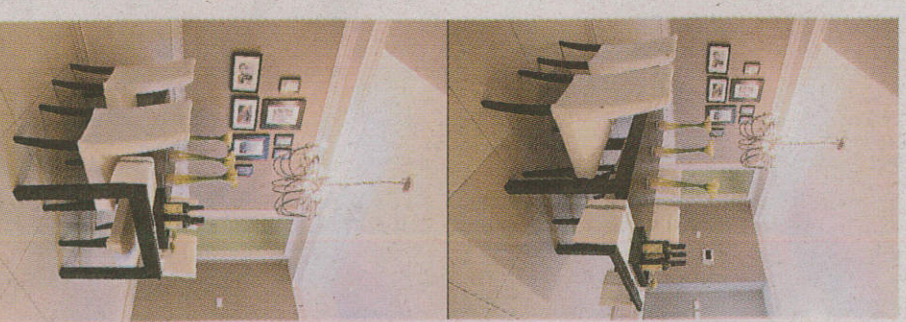
▲主臥空間寬敞，且規劃臥榻空間，可當作閱讀區。



▲主臥與浴室間多規劃隱形推拉門，可將浴室藏在門後。



▲客廳主色調為白色，電視牆規劃壁爐造型，凸顯美式簡約風格。  
黃競鋒攝



▲王淑姿設置活動式餐桌，方便收納，餐廳使用空間相當彈性。

### 美活市

單價 每坪17.5萬元  
 坪數 28~49坪  
 戶數 243戶 類型 大樓  
 公設比 31%  
 樓層 地上13樓、地下3樓  
 停車位售價  
 平面車位105~125萬元  
 付款方式  
 自備20% 房貸80%  
 方位 坐西北朝東南  
 GPS座標  
 經度：121° 12' 34"  
 緯度：24° 55' 79"  
 洽詢電話 (03)439-8111



註：房屋價格為主建物、附屬建物及公設部分合計後的平均單價  
資料來源：新理想廣告

# 美活市 黑白調和簡約穩重

【郭寶勳／桃園報導】位在桃園縣平鎮市南勢重劃區的新建築「美活市」，由實佳機構旗幟下和峻建設投資興建，規劃243戶，38.33坪實品屋打造美式風格，色調以米白色為主，線條簡單俐落；29.71坪實品屋走現代簡約風，設計師透過黑白褐色混搭色調，增加空間層次感。

38.33坪實品屋採美式簡約風格，伏見設計事業有限公司設計師王淑姿大量使用白色元素，使空間呈現明亮舒適感，如玄關處就設計整面白色的置鞋櫃、收納櫃與多層櫃，增加收納空間，而電視牆她則設計壁爐形式，壁紙挑選大地色穩重清新感覺。

### 隱藏門片 空間簡潔

與收納櫃，方便擺放書籍，並在牆上裝置小型書燈，讓主人可以在此區閱讀書籍。另外，為了區隔主臥和浴室空間，設計一扇拉門，將浴室隱藏於門後，增加空間簡潔感。次臥主要設計為小孩房與客房，壁紙挑選湖水綠色調，加上直條紋造型，增添空間活潑感，設計通鋪式床榻，可當作客房使用，另外，在展示櫃層板中安裝層燈，可減省空間使用。

### 多層層板 增加收納

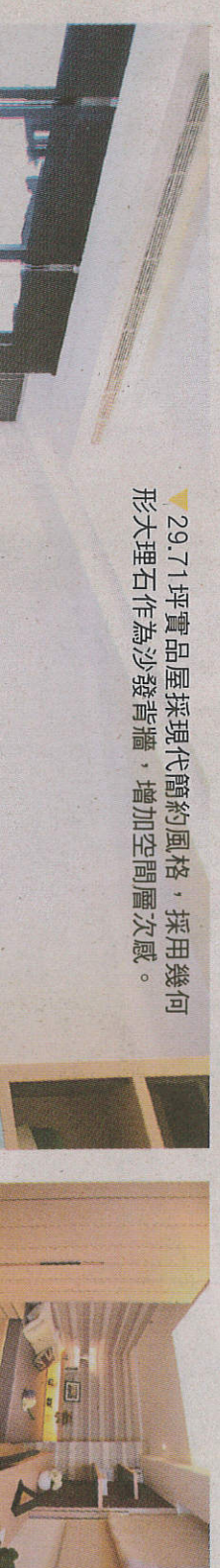
玄關部分用木板製成3扇拉門櫃，增加收納空間，並在靠近門口處增加茶鏡作為修飾，也可當作穿衣鏡。客廳電視牆用大理石製成，連接廚房、主臥與側臥的隱藏門，拼貼成整面幾何圖型，增加空間整體一致性，且有放大空間視覺感。餐廳規劃多層層板；不僅可增加收納功能，且背牆以灰鏡材質，可作為延伸效果，讓空間視覺無壓迫感。主臥與次臥規劃空間有限，因此設計多層層板，可增加物品擺放空間，且在展示櫃層板中安裝層燈，節省空間使用。而次臥部分則規劃臥榻，並在床的左側設計收納櫃推式化妝鏡，若無使用鏡面，可推入層板的凹槽中，方便收納使用。

### C3a 29.71坪裝潢費用

資料來源：陳韋志

項目	價格(萬元)
木作工程	45
油漆工程	9
家具工程	10
燈飾工程	5
窗簾、壁紙工程	6.9
清潔工程	1.5
石材工程	6.2
玻璃工程	2.5
水電工程	4.6
冷氣工程	12
五金工程	1
總計	103.7

### 家具配置圖



▲29.71坪實品屋採現代簡約風格，採用幾何形大理石作為沙發背牆，增加空間層次感。